

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Боровский район,  
деревня Комлево

**Стоимость:** rub 15 000 000

**Объект:** коттедж

*объекта: 416 м2*

*участка: 30 соток*

**Комментарий:** Продается коттедж с гаражом на берегу озера в жилой деревне Комлево Боровского района. Окраина районного центра исторического города Боровска, вся инфраструктура. 10-15 минут до ж/д станций Балабаново и Обнинск. Общественный транспорт. 87 км. от МКАД по Киевскому шоссе, возможен удобный проезд по Минскому, Варшавскому или Калужскому шоссе. Прекрасная экология, выход с участка к большому озеру, грибные леса вокруг. Участок 30 соток (15 в собственности и 15 в аренде на 49 лет, переводится в собственность без проблем, в чем будет оказана помощь). Дом площадью 416 м2 по БТИ из эко-блоков Дюрисол, под чистовую отделку. Железобетонные перекрытия, три уровня. Кровля Катепал, двухкамерные деревянные стеклопакеты. Магистральный газ, центральный водопровод, электричество 380 В, 30 кВт, канализация - септик. Все коммуникации разведены по дому и в гараже на 2 машины с подсобным помещением и функционируют. Помещения просторные, грамотная планировка. Высокое качество строительства, дом строился на века, на материалах не сэкономили. Адрес, прописка, ПМЖ. Все блага цивилизации в гармонии с природой! Сайт: <https://yustasltd.ru>; Газ: есть; Отопление: есть; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: септик; Охрана: Есть.

**Контакт:** *фирма: Юстас*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://klu-borovskii.nndv.ru/zagorodnaia239184.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://klu-borovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/239184?pismo=1>

**Размещено:** с 15.12.18 08:11:16 до 15.12.19 08:11:16

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

